COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

VARIANTE E SUPPLETIVA
ELENCO NUOVI PREZZI

OGGETTO: RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PALAZZO VALLI

COMMITTENTE: COMUNE DI PONSACCO

Ponsacco (PI), 05/11/2025

IL TECNICO
Ing. Andrea Cecconi

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 NP08_T23/1_02.B08.013.005	Fornitura e posa in opera di correnti in legno su orditura primaria esistente compreso il fissaggio alle travi e la ripresa nelle sedi di incastro delle murature ma esclusa la loro realizzazione in castagno sez. 8x8 uso Fiume **euro (millenovecentonovantaquattro/13)**	m³	1´994,13
Nr. 2 NP09_T23/1_02.B10.003.002	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta addittivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbiatrice per la preparazione del c.l.s. compatto a successivi trattamenti (b) **euro (sette/70)**	m²	7,70
Nr. 3 NP10_T23/1_02.B10.005.001	Consolidamento di muratura con il metodo scuci e cuci, eseguito in muratura a malta cementizia, per tratti non contigui di lunghezza inferiore a m 0,50; compreso la demolizione della muratura interessata e del relativo intonaco, calo e scarrettamento dei materiali di risulta, ricostruzione delle strutture esistenti, il puntellamento delle strutture sovrastanti su ambedue le facciate della parete; escluso riprese, regolarizzazioni e nuovi intonaci di strutture murarie in mattoni pieni con mattoni pieni **euro (milleottocentosessantatre/10)**	m³	1´863,10
Nr. 4 NP11_TOS23/1_06.I05.130.006	Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35310, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 450/750 V - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG17, compreso installazione all'interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e connessioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 16 mmq. **euro (sette/17)**	m	7,17
Nr. 5 NP12_T23/1_PRREC.P17.006.004	Materiali isolanti e materiali da costruzione contenenti amianto materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci codice CEER/EER 17 06 01 e 17 06 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 06 04) **euro (settecentodieci/73)**	Tn	710,73
Nr. 6 NP13_T23/1_RU.M11.001.001	Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello superiore - B1 **euro (trentadue/78)**	ora	32,78
Nr. 7 NP14_A25085a	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso monostrato **euro (tre/49)**	mq	3,49
Nr. 8 NP15_A25125	Rimozione di materiali coibenti, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso il calo in basso ed il trasporto alla discarica **euro (tre/49)**	mq	3,49
Nr. 9 NP16_A25135b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume **euro (trentasei/64)**	mc	36,64
Nr. 10 NP17_B35012b	Strutture in legno lamellare, costituite da tavole di abete rosso, a spigoli vivi a filo di sega, posto in opera compresa ogni lavorazione quale la rettifica e la piallatura, la fornitura e posa in opera della staffatura speciale e bulloneria in acciaio zincato, trattamento antitarmico, mordensatura, spalmatura delle testate con catramina o carbolineum e muratura delle testate con gli accorgimenti necessari nonchè la movimentazione ed il tiro in alto dei materiali con mezzi meccanici di adeguata portata: per struttura semplice (arcarecci e terzere) **euro (duemilacinquecentosettantatre/18)**	mc	2´573,18
Nr. 11 NP18_B35016a	Pianellato in laterizio fatto a mano posto in opera con colla di calce su struttura lignea già predisposta: con recupero dell'esistente e rifosa del 50% **euro (trentaquattro/99)**	mq	34,99
Nr. 12 NP19_TOS23/1_PRREC.P17.3.1	Miscele bituminose, catrame di carbone e prodotti contenenti catrame miscele bituminose contenenti catrame di carbone (riferimento cod. CEER/EER 17 03 01*) **euro (milleottocentonovantauno/67)**	Tn	1´891,67
Nr. 13 NP20_T23/1_01.E03.018.002	Posa in opera di rivestimento in lastre di marmo, travertino o granito posate a colla su superficie intonacata, compreso eventuali fori e zanche di ancoraggio, stilatura e sigillatura dei giunti e pulizia finale lastre di dimensioni oltre 40x20 cm e fino a 150x60 cm **euro (cinquantasei/96)**	m²	56,96
Nr. 14 NP21_T23/1_PR.P70.008.003	PORTONCINI DI INGRESSO IN LEGNO DI SICUREZZA sia da esterno che interno, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso serratura di sicurezza meccanica (doppia mappa o a cilindro) , ferramenta, cerniere, maniglie interne ed esterne standard e verniciatura. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1:2007) e certificazione antieffrazione (UNI EN 1627:2011). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207:2017, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208:2000 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210:2016. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. Portoncino d'ingresso di sicurezza con classe 3 antieffrazione, in legno lamellare (o anche detto listellare) in castagno o rovere ad un'anta.		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	euro (millenovecentocinquantasei/87)	m²	1´956,87
Nr. 15 NP22_B45252a	Controsoglia in travertino a copertura del cappotto termico sotto finestra, della larghezza di 15 cm, sagomata per l'incollaggio alla soglia esistente e fissata a muro con appositi perni in acciaio, completa di gocciolatoio: spessore 3 cm **euro (centocinque/52)**	m	105,52
Nr. 16 NP23	Realizzazione di rasatura di superfici intonacate verticali, orizzontali e/o a volta di qualsiasi tipo, mediante applicazione di prodotto traspirante a tessitura fine, a base di pura calce idraulica naturale, tipo Mape Antique o equivalente, per interno, data in due mani "fresco su fresco" con interposizione di una rete in fibra di vetro tipo Mapenet maglia mm. 4x4,5, il tutto per lo spessore complessivo di 3 mm. Compreso ogni onere per formazione di sguinci, angoli, spigoli niente escluso nonchè opere provvisionali per lavorazione in quota **euro (ventidue/00)**	mq	22,00
Nr. 17 NP24_C15019e	Profilati normali in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc., dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine, ponteggi, opere murarie e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: inferriate semplici **euro (dieci/04)**	kg	10,04
Nr. 18 NP25_C15161b	Recinzione oscurante costituita da pannelli modulari, monolitici, in acciaio S235 JR, a norma UNI EN 10025-2, maglia 45 x 130 mm, profili orizzontali a sezione speciale (interasse 45 mm), collegamenti verticali in tondo Ø 4 mm (interasse 130 mm), piantane in piatto 80 x 8 mm saldate alle due estremita, dotate di forature per il bloccaggio di pannelli, finitura zincata: peso 86,00 kg/mq **euro (duecentosettantasette/70)**	mq	277,70
Nr. 19 NP26_C15161c	Recinzione oscurante costituita da pannelli modulari, monolitici, in acciaio S235 JR, a norma UNI EN 10025-2, maglia 45 x 130 mm, profili orizzontali a sezione speciale (interasse 45 mm), collegamenti verticali in tondo Ø 4 mm (interasse 130 mm), piantane in piatto 80 x 8 mm saldate alle due estremita, dotate di forature per il bloccaggio di pannelli, finitura zincata: sovrapprezzo verniciatura **euro (quarantacinque/50)**	mq	45,50
Nr. 20 NP27_C25009h	Corniceria a profilati di legno di douglas, compresa la posa in opera, con l'eventuale smontaggio dei pezzi da sostituire: mostre anche scorniciate della sezione di 25 x 70 mm **euro (quattordici/25)**	m	14,25
Nr. 21 NP28_IM039	Addolcitore automatico per uso domestico, carenatura in polipropilene ad alta densità, completo di valvola automatica di rigenerazione a tempo, miscelatore di durezza integrato nel corpo valvola, alimentazione elettrica 230 V-50 Hz: cabinato, con attacco da: 3/4", portata 800 l/h, ciclica 54 **euro (milleseicentotrentasei/89)**	a corpo	1´636,89
Nr. 22 NP29_IM040	Serbatoio in polietilene idoneo per installazione sottoscala per accumulo acqua a norma del D.M. 06/04/2004, accessori per il collegamento, completo di coperchio passamano o passauomo, raccordi in bronzo per scarico, troppo pieno, tubo di prelievo,valvola a galleggiante, tubo di adduzione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Capacità serbatoio lt.500 **euro (seicentoottantatre/97)**	a corpo	683,97
Nr. 23 NP30_IM041	Impianto autoclave costituito da gruppo di pressurizzazione compatto portata 4,8 mc/h - prevalenza 55 m.c.a. completo di valvole d'intercettazione, vaso di espansione da 25 lt e completo di tutti gli accessori per dare l'opera finita a regola d'arte. **euro (millequattrocentoundici/16)**	a corpo	1´411,16
Nr. 24 NP31_IM042	Contatore idrico da realizzare sulla linea di alimentazione acqua fredda in corrispondenza delle utenze, completo di: - n. 2 rubinetti a sfera da 1/2 pollice; - n. 1 valvola di ritegno da 1/2 pollice; - n. 2 raccordi per contatore; - n. 1 sportello metallico verniciato cm 47x31. Il tutto fornito e posto in opera. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la formazione della nicchia, sede del contatore. **euro (duecentoventi/61)**	a corpo	220,61
Nr. 25 NP32_IM043	Sifone a secco antiodore ispezionabile da installare su ventilconvettore in corrispondenza della tubazione scarico condensa **euro (centododici/63)**	a corpo	112,63
Nr. 26 NP33_AP.IE.037.1	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico Piano Primo (Q_P1). Fornitura e posa in opera di quadro elettrico a parete in materiale plastico comprensivo delle apparecchiature di comando, protezione, sezionamento e ausiliarie come da schemi eletrici allegati. Grado di protezione IP40. Comprensivo di tutti gli accessori necessari a dare l'opera finita e compiuta quali: basi, pannelli, tetto, flange, porte a vetro, barratura, accessori per il cablaggio, etc. . Dimensioni 595x257xH780 **euro (tremilanovecentodieci/07)**	Cad.	3´910,07
Nr. 27 NP34_AP.IE.048	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante a sospensione per centro stanza tipo Zumtobel ONDA2 P LRO D1150 LED16000-840 LDE WH con gruppo di alimentazione in emergenza 3 ore con controllo DALI, o equivalente approvato. Apparecchio rotondo LED con rifrattore LRO decorativo per luce diffusa; montaggio a sospensione. Potenza impegnata apparecchio: 181,1W. Apparecchio per comando DALI. Tolleranza colore (MacAdam): 3. Flusso luminoso apparecchio: 15760 lm. Efficienza apparecchio: 133 lm/W. resa cromatica Ra > 80, temperatura di colore 4000 K. Armatura in alluminio verniciato di bianco. Rifrattore con ottica LRO per riduzione di luminanza UGR<19 in polimetilmetacrilato con finitura satinata, fissato		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	sulla cornice. Comprensivo di converter elettronico per comandi DALI. Apparecchio cablato senza alogeni. Misure: Ø1150 x 85 mm, foro soffitto: Ø1179 mm.Flusso luminoso apparecchio*: 15760 lmEfficienza apparecchio*: 133 lm/W - Indice di resa cromatica superiore a: 80 **euro (duemilanovecentotredici/43)**	Cad.	2´913,43
Nr. 28 NP35_AP.IE.049	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante a sospensione per centro stanza tipo Zumtobel ONDA2 P LRO D870 LED9000-840 LDE WH con gruppo di alimentazione in emergenza 3 ore con controllo DALI, o equivalente approvato. Apparecchio rotondo LED con rifrattore opale decorativo per luce diffusa; montaggio a sospensione. Potenza impegnata apparecchio: 51,9 W. Apparecchio per comando DALI. Tolleranza colore (MacAdam): 3. Flusso luminoso apparecchio: 8080 lm. Efficienza apparecchio: 156 lm/W. resa cromatica Ra > 80, temperatura di colore 4000 K. Armatura in alluminio verniciato di bianco. Rifrattore opale in polimetilmetacrilato con finitura satinata, fissato sulla cornice. Comprensivo di converter elettronico per comandi DALI. Apparecchio cablato senza alogeni. Misure: Ø870 x 85 mm, foro soffitto: Ø899 mm. Flusso luminoso apparecchio*: 8080 lm Efficienza apparecchio*: 156 lm/W - Indice di resa cromatica superiore a: 80 **euro (millesettecentonove/97)**	Cad.	1´709,97
Nr. 29 NP36_E.01.02.05.042	CAVO POSA FISSA, FTG18M16 0,6/1 kV CEI 20-45 Fornitura e posa in opera di cavo unipolare o multipolare per energia e segnalazioni, flessibile per posa fissa, tipo FTG18(O)M16, conforme alle norme CEI 20-45; CEI EN 50200; CEI EN 50362; CEI 20-11; CEI EN/IEC 60228; CEI EN/IEC 60332-1-2; CEI EN 50267-2-1; CEI EN 61034-1; CEI EN 61034-2; EN 50575:2014+ A1:2016. Conduttore flessibile di rame rosso ricotto classe 5, barriera antifuoco in mica, isolamento in gomma di qualità G18 senza alogeni, a basso sviluppo di fumi e gas tossici e corrosivi, guaina termoplastica qualità M16 senza alogeni, a basso sviluppo di fumi e gas tossici e corrosivi. Non propagante l'incendio senza alogeni e a basso sviluppo di fumi opachi e gas tossici e corrosivi, temperatura massima di esercizio 90°C. Resistente al fuoco PH120 Posato in opera in idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, a vista o in cunicoli orizzontali o verticali; misurazione schematica fra centro quadri e/o cassetta di derivazione. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere di: siglatura funzioni, capicorda, morsetti, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. sezione 5x6 mmq **euro (dodici/50)**	m	12,50
Nr. 30 NP37_TOS23/1_06.I05.130.001	Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35310, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 450/750 V - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG17, compreso installazione all'interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e connessioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 1,5 mmq. **euro (uno/44)**	m	1,44
Nr. 31 NP38_TOS23/1_06.I05.130.002	Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35310, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 450/750 V - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG17, compreso installazione all'interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e connessioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 2,5 mmq **euro (uno/79)**	m	1,79
Nr. 32 NP39_TOS23/1_06.I05.130.003	Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35310, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 450/750 V - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG17, compreso installazione all'interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e connessioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 4 mmq **euro (due/67)**	m	2,67
Nr. 33 NP40_TOS23/1_06.I05.130.005	Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35310, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 450/750 V - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG17, compreso installazione all'interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e connessioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 10 mmq. **euro (cinque/45)**	m	5,45
Nr. 34 NP41_TOS23/1_06.I05.111.006	Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35324 35328, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16, da valere anche per opere di urbanizzazione. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 16 mmq. **euro (sette/65)**	m	7,65
Nr. 35 NP42	Realizzazione di protezione al fuoco di strutture metalliche mediante: 1) Fornitura ed applicazione in opera di mano di primer tipo 036 IRIS a base alchidica in grado di fornire elevata adesione e resistenza alla saponificazione 2) Fornitura ed applicazione in opera di n. 2 mani di vernice intumescente tipo CHAR 21 PLUS IRIS data a spruzzo airless con ritocchi a rullo o pennello ove necessario.		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	Compreso ogni onere per l'applicazione su qualsiasi tpo di sezione e profilato, nella quantità specificatamente ottenuta da calcolo per ogni singola tipologia nonchè per sfridi, overspray e quant'altro necessario, niente escluso, nonchè opere provvisionali per lavorazione in quota. Il prezzo si riferisce all'applicazione di 1 kg per ogni mq di superficie da trattare, in fase di contabilizzazione sarà tenuto conto della quantità di applicazione necessaria per l'ottenimento dei requisiti progettuali **euro (venticinque/00)**	mq	25,00
Nr. 36 NP43_TOS23/1_01.A04.014.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito a mano compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. fino alla profondità di m 1,50 **euro (novantasette/09)**	m³	97,09
Nr. 37 NP44_TOS23/1_01.A05.001.003	Riempimento di scavi o buche eseguito a mano con materiale proveniente da scavi **euro (novanta/05)**	m³	90,05
Nr. 38 NP45_TOS23/1_04.F08.012.001	Tubazione in polietilene ad alta densità, a doppia parete corrugata esterna e liscia interna, colorata, protettiva, isolante, flessibile non autoestinguente, con resistenza meccanica pari a 450 N, in rotoli per cavidotti, escluso il manicotto, poste in opera su letto di sabbia dello spessore non inferiore a 10 cm e con rinfianco ai lati e sopra l'estradosso sempre con sabbia e con spessore minimo di 10 cm. diametro 125 mm **euro (nove/84)**	m	9,84

Ponsacco (PI), 05/11/2025

Il Tecnico
Ing. Andrea Cecconi